

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице собственника МКД, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4496,60

№ пп	Наименование работ	Количес- ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,04	13 669,66
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок материалы	0,12	тн	2261,62	271,39 413,28
Благоустройство территории, вывоз мусора					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,012	100куб.м	48908,11	586,90
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,13	1 рейс	3800,00	494,00
4	Посадочный материал для высадки на придомовой терртиории				1 000,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
6	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	87,00	1 прибор учета	31,00	2 697,00
7	Расконсервация системы ЦО для приема теплоносителя	1,00	ед	503,66	503,66
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
8	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			6 300,00
Ремонт общего имущества					
9	Замена трубопровода канлизации (стояк) в кв.39,42 с подъемом на техэтаж (со снятием-установкой унитаза в кв.42), с предварительным осмотром материалы	Акт КС-2			11 569,98 4 101,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4496,60	кв.м	0,50	2 248,30
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
11	Ликвидация воздуш. пробок в стояке СЦО, бст.	0,03	100 стояков	41385,39	1 241,56
12	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации: кв.83,86. Выявление причины протечки в кв.83. Инструктаж собственнику кв.86	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
13	Осмотр электрооборудования в РЩ на кв.65, выявление причины частичного отсутствия электроснабжения кв.65 (в РЩ) (заявка № 1009)	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
14	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	326,00	кВт*ч	6,53	2 128,78
15	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	51,268	куб.м.	66,89	3 429,32
	Водоотведение за сентябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	51,268	куб.м.	53,83	2 759,76
	Горячая вода за сентябрь 2024:				
16	компонент: ХВ на подогрев	11,991	куб.м.	66,89	802,08
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,7914	Гкал	3643,29	2 883,32
Услуги по управлению МКД					
17	Услуги по управлению МКД	4496,60	кв.м	2,50	11 241,50
Прочие услуги					
18	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	69883,36	4 193,00
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6752,48	185,69
19	Услуги банка				484,30
	ИТОГО:				74 593,81

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024г выполнено работ на сумму 74 593,81р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК